



1 IMPLANTAÇÃO LOTES QUADRA B
ESCALA 1/300



1 IMPLANTAÇÃO LOTES QUADRA A
ESCALA 1/300

QUADRO DE ÁREAS DO LOTEAMENTO		
DESCRIÇÃO	ÁREA (M²)	% DE PROJETO
ÁREA TOTAL DO TERRENO	30.000,00	100,00%
RUAS	4.705,68	15,69%
CALÇADA	2.029,08	6,76%
LOTES	10.382,66	34,61%
ÁREA INSTITUCIONAL 01	139,22	0,46%
ÁREA INSTITUCIONAL 02	150,23	0,50%
ÁREA INSTITUCIONAL 03	432,60	1,44%
ÁREA INSTITUCIONAL 04	3.480,62	11,60%
ÁREA INSTITUCIONAL 05	5.517,76	18,39%
ÁREA VERDE 01	286,22	0,95%
ÁREA VERDE 02	1.767,47	5,89%
SERVIDÃO RODOVIA	1.023,80	3,41%
SERVIDÃO	84,66	0,28%

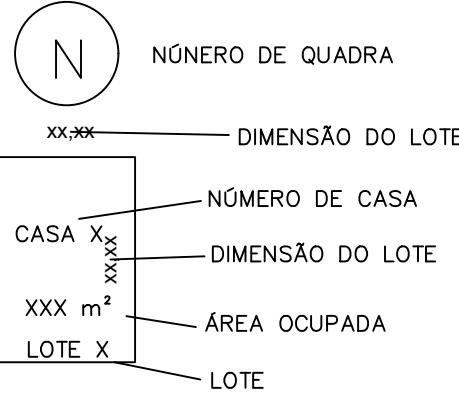
NÚMERO DE QUADRAS – 05
NÚMERO DE LOTES – 69

QUADRO DE ÁREAS DE CASA FHNIS		
QUADRA	QUANT. LOTES	M²
QUADRA A	11	1.650,00
QUADRA B	14	2.100,23
TOTAL	25	3.250,23

OBS.:

CASAS COM 47,46 m² DE CONSTRUÇÃO

CASAS 01 E 02 DESTINADAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD) E IDOSOS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU

PROPRIETÁRIO: : Prefeitura Municipal de Itaguaçu - ES CNPJ: 27.167.451/0001-74
ENDEREÇO: Loteamento Residencial Solar de Itaguaçu, Bairro América Frederico Coser
MUNICÍPIO – UF: Itaguaçu - ES
ESCALA: INDICADA
DATA: MAIO/2025

PROPRIETÁRIO Prefeitura Municipal de Itaguaçu - ES CNPJ: 27.167.451/0001-74
RESP. TÉCNICO Wanderley S. Cardoso CREA ES-052259/D
AUTORA DO PROJETO Wanderley Santana Cardoso CREA ES 052259/D

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

WANDERLEY SANTANA CARDOSO
ENGENHEIRO CIVIL
SEMIDU - SEMIDU - PMITAG
assinado em 17/11/2025 17:04:25 -03:00

DARLY DETTMANN
PREFEITO
GABPREF - GABPREF - PMITAG
assinado em 18/11/2025 07:41:30 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 18/11/2025 07:41:30 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por WANDERLEY SANTANA CARDOSO (ENGENHEIRO CIVIL - SEMIDU - SEMIDU - PMITAG)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-8196QN>